

## RS AU § 183 Återrapportering. Försäljning av fastigheter

Ärendenummer: RS 2019/939

### Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen

- Informationen tas emot
- Uppdrag RS § 270 2019-09-18 förklaras avslutat.

---

### Sammanfattning

Den 18 september 2019 beslutade regionstyrelsen om att undersöka möjligheterna till försäljning av fastigheterna Othem Rapphönan 5, Hogrän Vismaränge-Langfångskog 1:2 och Klinte Strands 1:164, vilket vid tidpunkten låg inom styrelsens reglemente att besluta om. Ärendet flyttades 2024 över från regionstyrelseförvaltningen till samhällbyggnadsförvaltningen.

I dagsläget görs bedömningen att en försäljning av ovanstående fastigheter ej längre är aktuellt. Mot bakgrund av detta föreslås att regionstyrelsen tidigare beslut (RS § 270 2019-09-18) avslutas.

### Bedömning

Numera är det tekniska nämnden som är beslutande politiskt organ avseende försäljningsuppdrag och verkställande upp till ett värde om 10 miljoner kronor enligt 2 § 7 pkt. tekniska nämndens reglemente.

Byggnaden belägen inom Othem Rapphönan 5 hyrs av fastighetsförvaltningsavdelningen ut till socialförvaltningen, varför den inte längre är aktuell för försäljning.

Tekniska nämnden har tidigare fattat beslut om att det inte finns förutsättningar att genomföra en försäljning av fastigheten Klinte Strands 1:164, TN § 176 2022-10-27. För att möjliggöra en försäljning av fastigheten behöver det först genomföras en detalplaneändring eller ett infrastruktursprojekt. Då det kringliggande gatuutrymmet till stora delar är beläget inom fastigheten och mark som enligt detaljplan är utlagt som kvartersmark för bostäder och kontor.



*Figur ortofoto avseende fastigheten Klinte Strands 1:164*

Hogrän Vismaränge-Langfångskog 1:2 försåldes 2025, TN § 9 2025-01-22.

Förvaltningen gör bedömningen att beslut, RS § 270 2019-09-18, alltså är gällande och föreslår regionstyrelsen att uppdraget formellt avslutas.

Bedömning av konsekvenser i tvärperspektiv

1. Rättslig grund/rättsligt perspektiv

Bedömningen är att förslag till beslut stämmer överens med gällande reglementen.

2. Ekonomiskt perspektiv

Ej aktuell.

3. Barnperspektiv

Ej aktuell.

4. Jämställdhetsperspektiv

Ej aktuell.

5. Landsbygdssäkring/geografiskt perspektiv

Ej aktuell.

## 6. Klimat och miljöperspektiv

Ej aktuell.

### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredras av Alexander Sorby Haddad, enhetschef Mark- och exploateringsenheten, samhällsbyggnadsförvaltningen.

Ordförande ställer proposition på regionstyrelseförvaltningens förslag och finner att det bifalls.

### **Beslutsunderlag**

Regionstyrelsen 2019-09-18, § 270

Tekniska nämnden 2025-01-22, § 9

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-05-15